



Presseinformation

28. April 2017

Spatenstich für „stadt.land.wohnen Eferding“

Eferding – In Stadtnähe gelegen und trotzdem mit viel Natur rundherum entstehen im Projekt „stadt.land.wohnen Eferding“ auf drei Etagen 18 zwischen 47 und 80 Quadratmeter große Wohnungen mit Terrasse. Mittwoch, 26. Mai, war Spatenstichfeier, die Fertigstellung ist im Sommer 2018 geplant.

„Die Menschen und ihre Wohnbedürfnisse standen bei der Planung im Mittelpunkt“, informiert TRIO Geschäftsführer Architekt **Knut Drugowitsch**. Holz- und Fliesenböden und eine hochwertige Sanitärausstattung sind Standard. Eine barrierefreie Liftanlage wird in alle drei Geschosse führen. „Aufgrund der guten Infrastruktur, der großzügigen Freiflächen, der intelligenten Grundrisslösungen und der smart.living Komfortausstattung mit Wasser-Stopp, automatischem E-Herd-Ausschalter, Rauch-Feuermelder und zentralem Stromausschalter sind die Wohnungen für junge Familien und ältere Bewohner gleichermaßen attraktiv“, ergänzt TRIO Geschäftsführer **Wolfgang Mairhofer**.

Im Erdgeschoss stehen großzügige Gärten zur Verfügung, jede Wohnung verfügt über eine Terrasse. Die Wohnanlage wird in Niedrigenergiebauweise errichtet, die Wohnungen werden mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, geheizt wird über Fernwärme.

Egolf Richter, Vizebürgermeister von Eferding: „Das Projekt liegt an einem der schönsten Plätze in Eferding und bietet eine ausgezeichnete Wohnqualität. Es liegt direkt angrenzend an den Grünbereich, mit kurzen Wegen ins Zentrum. Die professionelle Projektvorbereitung lässt auch eine professionelle Ausführung erwarten.“

Derzeit stehen noch sieben der insgesamt 18 frei finanzierten Wohnungen zum Kauf zur Verfügung. Immobilienmakler **Fritz Karl** von der ALLF Immobilien GmbH führt den bisherigen Verkaufserfolg auf mehrere Faktoren zurück: „Die kundenorientierte Planung, die flexiblen Grundrisse samt hochwertiger Ausstattung und die daraus resultierenden leistbaren Wohnräume!“

Blue Development und TRIO Development GmbH

TRIO Development GmbH ist ein österreichischer Immobiliendienstleister mit Sitz in Thalheim bei Wels.

Geschäftsführer sind Dr. Wolfgang Mairhofer und Dipl.-Ing. Knut Drugowitsch (Gründer der DELTA Unternehmensgruppe in Wels). TRIO konzentriert sich auf nachhaltige Immobilienentwicklung in den Bereichen Eigentumswohnungen, Altbausanierung und der Nachnutzung von Immobilien und Liegenschaften.

„Blue Development“ – eine Weiterentwicklung des in der Baubranche üblichen Begriffes „Green Building“ - steht für eine neue Qualität in der Immobilienentwicklung. Durch gelebtes ganzheitliches und nachhaltiges Denken schafft TRIO Development werthaltige Immobilien und behält gleichzeitig die Umwelt im Auge. Energieeffizienz der Gebäude und ein hoher Servicegrad den Kunden und Partnern gegenüber treffen beim Blue Development aufeinander. TRIO Development verwirklicht Blue Development durch eine Symbiose aus Produkt- und Servicequalität auf allen Ebenen der Immobilienentwicklung.



Mit dem Projekt „Panoramawohnen Steinhaus“ hat TRIO österreichische Immobiliengeschichte geschrieben. Die Wohnanlage wurde als erste in Österreich nach dem Standard der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) ausgezeichnet und hielt darüber hinaus den öö. Wohnbaupreis für nachhaltiges Bauen.

Referenzprojekte siehe www.triodevelopment.eu.

Foto (© TRIO): Spatenstich stadt.land.wohnen Eferding.

In der Mittel vlnr. Knut Drugowitsch, Wolfgang Mairhofer und Vizebürgermeister Egolf Richter

Kontakt:

TRIO Development GmbH, Mag. Nina Klein

Tel.: +43 664 44 88 441

nk@triodevelopment.eu

www.triodevelopment.eu

PR-Agentur:

die Kommunikationsberater, Gerlinde Wiesner, MSc.

Mobil +43 664 14 08 197

gerlinde.wiesner@diekommunikationsberater.at

www.diekommunikationsberater.at