



Presseinformation
04. November 2016

Gleichenfeier im denkmalgeschützten Schlüsselhof in Steyr

42 moderne barrierefreie Wohnungen im Herbst 2017 bezugsfertig

Steyr – Mit viel Augenmaß und Erfahrung saniert der Thalheimer Immobilienentwickler TRIO Development GmbH den mittelalterlichen Schlüsselhof in Steyr, in dem 42 moderne Mietwohnungen entstehen. Trotz der hohen Anforderungen des Denkmalschutzes ist es TRIO gelungen, ein intelligentes Konzept zur Nachnutzung der vorhandenen Flächen zu entwickeln.

Die strengen Auflagen des Bundesdenkmalamts für die Sanierung des mittelalterlichen Gebäudes, dessen älteste Bausubstanz aus dem vierzehnten Jahrhundert stammt, stellen selbst für die erfahrenen Immobilienexperten von TRIO eine Herausforderung dar: „Die Dachstühle müssen großteils erhalten bleiben, und es sind keine zusätzlichen Öffnungen in den Außenmauern erlaubt – dadurch sind manche Flächen einfach zu dunkel für Wohnräume. Trotzdem ist es uns gelungen, nicht nur eine technische, sondern vor allem auch wirtschaftliche Lösung zu schaffen“, erklärte **TRIO GF Dr. Wolfgang Mairhofer** bei der gestrigen Gleichenfeier.

Bevor mit dem Neubau begonnen werden konnte, musste historisches Mauerwerk sorgfältig saniert werden. Alte Fundamente wurden durch neue Betonfundamente ersetzt, schadhafte Bereiche der historischen Dachstühle und Decken freigelegt und gesichert. Mitte Juli konnte – parallel zu den Sicherungs- und Sanierungsarbeiten – mit dem Neubau begonnen werden. Trotz der schlechten Bausubstanz und den laufend erforderlichen engen Abstimmungsgesprächen mit dem Bundesdenkmalamt wurde die Dachgleiche auch dank der hervorragenden Professionisten bereits nach sechs Monaten erreicht.

Lob gab es bei der gestrigen Gleichenfeier von **LAbg. Evelyn Kattnigg**: „Ein denkmalgeschütztes Objekt wie den Schlüsselhof zu renovieren erfordert enorm viel Erfahrung und Know-how. Die Abstimmung zwischen TRIO Development und den zuständigen Behörden für Denkmalschutz sowohl in der Stadt Steyr als auch auf Bundesebene sind vorbildlich. Es ist sehr erfreulich, dass ein altes historisches Gebäude in Steyr umgebaut wird und mit Hilfe des Wohnbauressorts ein weiterer hochwertiger Wohnraum in Steyr geschaffen wird!“

Einerseits gelte es, den hohen Anforderungen des Denkmalschutzes gerecht zu werden. Andererseits stehen für TRIO die Ansprüche der zukünftigen Bewohner im Vordergrund, betonte **TRIO GF Architekt DI Knut Drugowitsch**: „Trotz der schwierigen Voraussetzungen ist es uns gelungen, eine attraktive und wirtschaftliche Lösung zu entwickeln. Alle 42 Wohnungen werden barrierefrei erreichbar sein, modernstes Wohnen im historischen Gemäuer machen dieses Objekt zu einem ganz besonderen.“

„Mit der Sanierung des Schlüsselhofs steht in Steyr bald weiterer moderner Wohnraum in sehr attraktiver Lage zur Verfügung. Ich freue mich sehr, dass mit solchen Projekten zwar nicht immer der einfachste, aber ein sehr nachhaltiger und aus Sicht der Stadtplanung attraktiver Weg gegangen wird“, freute sich **Wilhelm Hauser**, **Vizebürgermeister der Stadt Steyr**.



Blue Development und TRIO Development GmbH

TRIO Development GmbH ist ein österreichischer Immobiliendienstleister mit Sitz in Thalheim bei Wels. Geschäftsführer sind Dr. Wolfgang Mairhofer und Dipl.-Ing. Knut Drugowitsch (Gründer der DELTA Unternehmensgruppe in Wels). Trio konzentriert sich auf nachhaltige Immobilienentwicklung in den Bereichen Eigentumswohnungen, Altbausanierung und der Nachnutzung von Immobilien und Liegenschaften.

„Blue Development“ – eine Weiterentwicklung des in der Baubranche üblichen Begriffes „Green Building“ - steht für eine neue Qualität in der Immobilienentwicklung. Durch gelebtes ganzheitliches und nachhaltiges Denken schafft TRIO Development werthaltige Immobilien und behält gleichzeitig die Umwelt im Auge. Energieeffizienz der Gebäude und ein hoher Servicegrad den Kunden und Partnern gegenüber treffen beim Blue Development aufeinander. TRIO Development verwirklicht Blue Development durch eine Symbiose aus Produkt- und Servicequalität auf allen Ebenen der Immobilienentwicklung.

Mit dem Projekt „Panoramawohnen Steinhaus“ hat TRIO österreichische Immobiliengeschichte geschrieben. Die Wohnanlage wurde als erste in Österreich nach dem Standard der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) ausgezeichnet und hielt darüber hinaus den öö. Wohnbaupreis für nachhaltiges Bauen. Derzeit befindet sich in Braunau ein weiteres Eigentumsprojekt der TRIO Development in Bau, Dachgleiche ist am 11. November.

Weitere Referenzprojekte siehe www.triodevelopment.eu.

Foto (Abdruck honorarfrei, © Trio): Gleichenfeier, Schlüsselhof Steyr (v.l.): Wolfgang Mairhofer (TRIO), LAbg. Evelyn Kattnigg, Architekt Knut Drugowitsch (TRIO), Vize-Bgm. Wilhelm Hauser

Kontakt:

TRIO Development GmbH, Mag. Nina Klein
Tel.: +43 664 44 88 441
nk@triodevelopment.eu
www.triodevelopment.eu

PR-Agentur:
die Kommunikationsberater, Mag. Susanne Sametinger
Mobil +43 660 64 33 953
susanne.sametinger@diekommunikationsberater.at
www.diekommunikationsberater.at